

# LN-305B

## ALARME DE FALTA DE ÁGUA



**PT** - Instruções e avisos de segurança para instalação, uso e termo de garantia.

**Aviso:** Siga todas as instruções de segurança e instalação corretamente para evitar ferimentos graves. A instalação deverá ser feita por um profissional, procure um distribuidor.

**Nice**

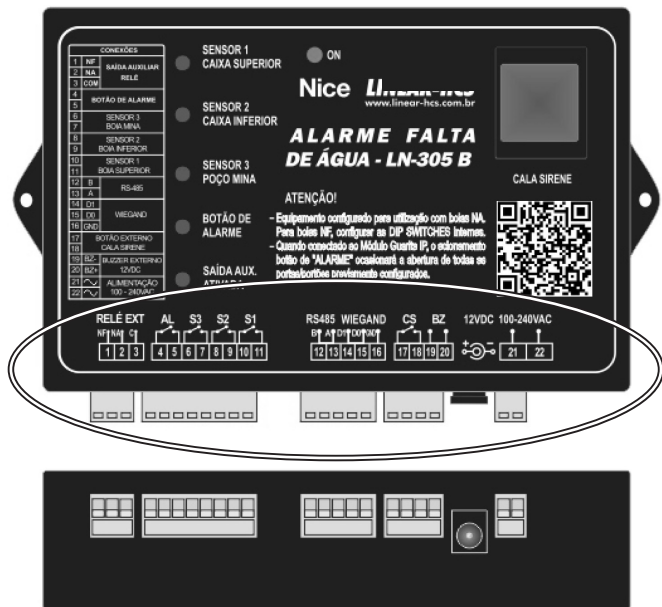
# ÍNDICE

01 - SOBRE O PRODUTO .....	03
02 - DESCRIÇÃO DOS BORNES DE LIGAÇÃO .....	03
03 - ESQUEMA DE LIGAÇÃO DE RELÉ DE FALTA DE FASE (OPCIONAL) ...	05
04 - ESQUEMA DE LIGAÇÃO DAS BOIAS DE CONTROLE DE NÍVEL E ALARME .....	06
05 - ESQUEMA DE LIGAÇÃO COM RECEPTOR MULTIFUNÇÃO 4A (FUNÇÃO CTWB) E GUARITA IP .....	07
06 - ESQUEMA DE LIGAÇÃO COM GUARITA IP VIA RS485 .....	08
07 - PROCEDIMENTO DE INSTALAÇÃO .....	09
08 - PROCEDIMENTO DE INSTALAÇÃO COM CENTRAL / BOTÃO DE ALARME DE INCÊNDIO .....	10
09 - SOFTWARE NICE .....	11
10 - TERMO DE GARANTIA .....	13
11 - SUPORTE AO CLIENTE .....	14

## 01 - SOBRE O PRODUTO

O alarme de falta de água LN-305B foi desenvolvido para monitorar o nível de água de reservatórios e também o status do (s) botão (ões) de alarme de incêndio de condomínios residenciais.

## 02 - DESCRIÇÃO DOS BORNES DE LIGAÇÃO



- 1 - Saída auxiliar relé - Contato NF;
- 2 - Saída auxiliar relé - Contato NA;
- 3 - Saída auxiliar relé - Contato comum;
- 4 - Entrada para botão de alarme de incêndio;
- 5 - Entrada para botão de alarme de incêndio;
- 6 - Entrada para sensor (boia) do poço da mina;
- 7 - Entrada para sensor (boia) do poço da mina;

- 8 - Entrada para sensor (boia) da caixa inferior;
- 9 - Entrada para sensor (boia) da caixa inferior;
- 10 - Entrada para sensor (boia) da caixa superior;
- 11 - Entrada para sensor (boia) da caixa superior;
- 12 - Comunicação com interface controladora - RS485 (B);
- 13 - Comunicação com interface controladora - RS485 (A);
- 14 - Comunicação Wiegand D1 (não implementado);
- 15 - Comunicação Wiegand D0 (não implementado);
- 16 - GND;
- 17 - Entrada para botão externo - Cala sirene;
- 18 - Entrada para botão externo - Cala sirene;
- 19 - Saída para buzzer externo 12VDC (-);
- 20 - Saída para buzzer externo 12VDC (+);

**Alimentação 12VDC / 1A (Plug P4)**

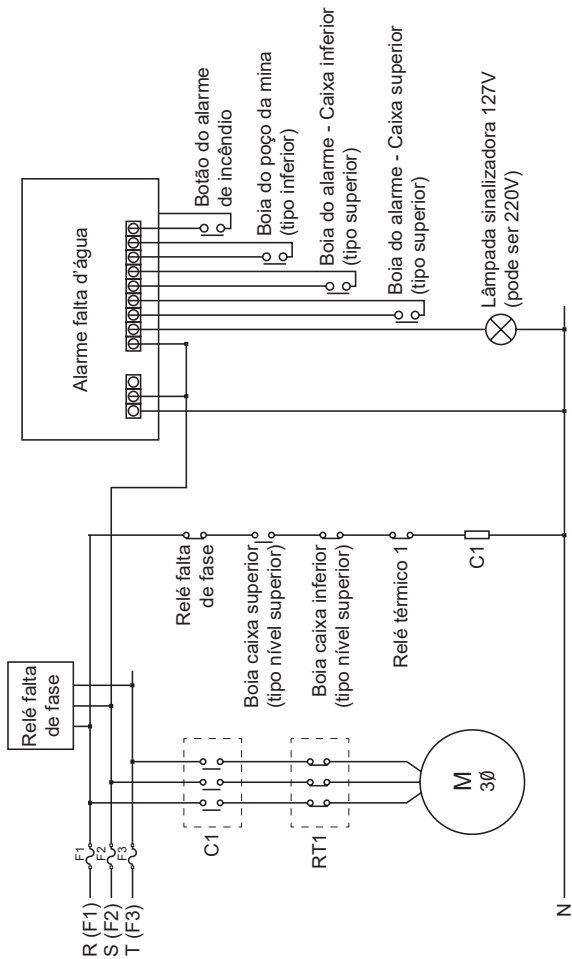
**Alimentação 110/220VAC:**

- 21 - Neutro / Fase 2;
- 22 - Fase 1.

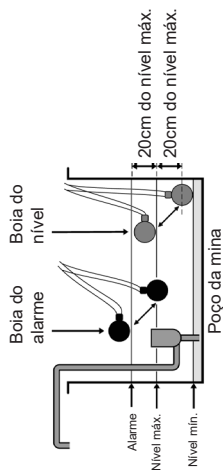
O LN-305B possui 4 entradas para sensores, sendo 3 destinadas a sensores de nível de água tipo boias e 1 destinada à conexão com a saída auxiliar da central de alarme/incêndio.

Pode monitorar até 3 reservatórios utilizando boias individuais e exclusivas, garantindo aviso antecipado da falta de água, sem utilizar as boias já instaladas para o sistema.

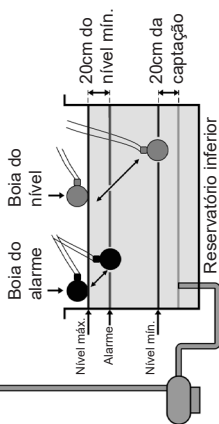
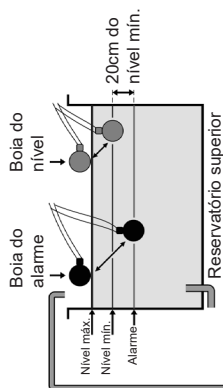
### 03 - ESQUEMA DE LIGAÇÃO DE RELÉ DE FALTA DE FASE (OPCIONAL)



# 04 - ESQUEMA DE LIGAÇÃO DAS BOIAS DE CONTROLE DE NÍVEL E ALARME

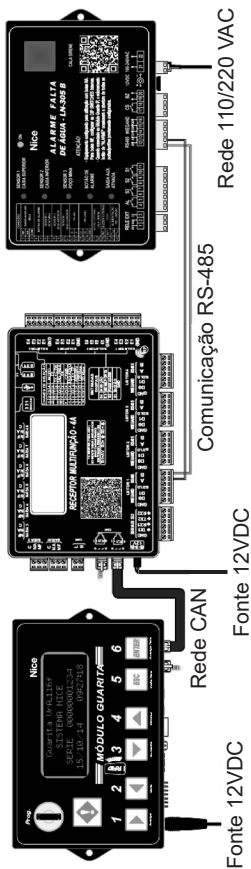


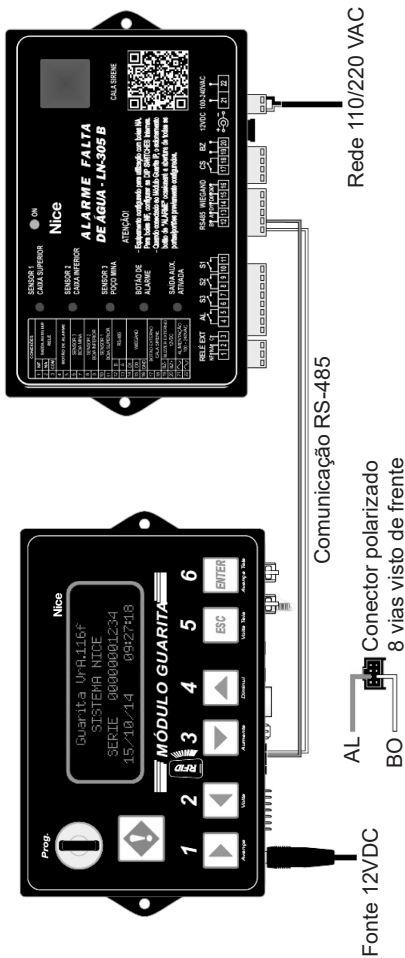
**NOTA:** Estes ajustes de posicionamento das boias dependem da altura e capacidade da caixa de captação de água na mina.



O alarme de falta de água conecta-se ao sistema Nice através do receptor Multifunção 4A ou diretamente ao Guarita IP via protocolo RS485.

## 05 - ESQUEMA DE LIGAÇÃO COM RECEPTOR MULTIFUNÇÃO 4A (FUNÇÃO CTWB) E GUARITA IP







## 07 - PROCEDIMENTO DE INSTALAÇÃO

- 1** - Instale o alarme de falta d'água na guarita ou próximo da casa de bombas do condomínio;
- 2** - Traga a fiação das caixas superior, inferior e poço da mina (utilize cabo paralelo 2x1,5mm<sup>2</sup>);
- 3** - Se desejar, instale uma lâmpada sinalizadora (bornes 2 e 3) ou interligue a central de alarme fazendo o chaveamento na saída auxiliar - relé (bornes 2 e 3);
- 4** - Instale uma boia tipo "superior" (boiando = NA / pendurada = NF) para alarme na caixa superior, de forma que fique estendida quando o nível da água baixar 20cm do nível mínimo, ajustado pela boia de nível (bornes 10 e 11);
- 5** - Instale uma boia tipo "superior" (boiando = NA / pendurada = NF) para alarme na caixa inferior, de forma que fique estendida quando o nível da água baixar 20cm do nível máximo, ajustado pela boia hidráulica de entrada (bornes 8 e 9);
- 6** - Instale uma boia tipo "inferior" (boiando = NF / pendurada = NA) para alarme no poço da mina, quando houver, de forma a flutuar no excesso de água na caixa de captação, acima do nível máximo da boia de controle (bornes 6 e 7);
- 7** - Equipamento configurado para utilização com boias NA. Para boias NF, configurar as DIP SWITCHES internas;
- 8** - Se desejar, ligue a comunicação RS485 (bornes 12 e 13) no receptor Multifunção 4A (função CTWB) ou diretamente com o Guarita IP para exibição de eventos no Guarita IP;
- 9** - Teste o funcionamento do alarme superior desligando a bomba e verificando que o nível, onde ocorre o alarme, está a aproximadamente 20 cm abaixo do mínimo, garantindo o aviso antecipado da falta total de água;
- 10** - Teste o funcionamento do alarme inferior fechando a entrada de água, ou amarrando a boia hidráulica, e verificando que o nível onde ocorre o alarme está a aproximadamente 20 cm do máximo;
- 11** - Teste o funcionamento da boia do poço da mina, verificando que o nível onde ocorre o alarme está acima do máximo no interior da caixa de captação (de água pluvial ou mina d'água);
- 12** - Em qualquer uma das situações de alarme, ou seja, se houver falta de água nos reservatórios superior ou inferior, ou excesso de água na caixa de captação, um sinal sonoro será gerado pelo módulo de alarme, o LED correspondente ao reservatório com problemas se acenderá, o relé da SAÍDA

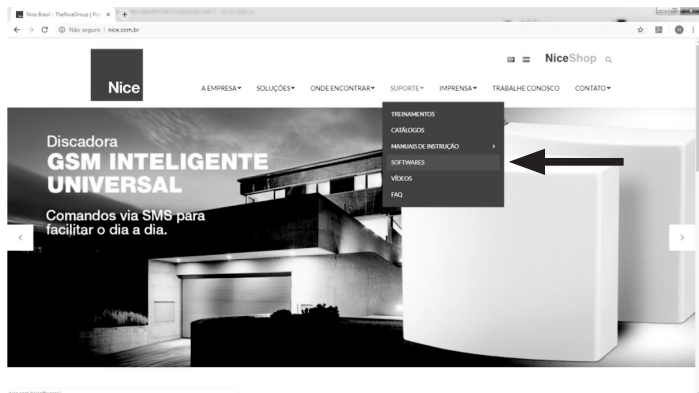
AUXILIAR será ativado e o evento ocorrido será exibido no display do Guarita IP (se a comunicação RS485 estiver estabelecida). O alarme do módulo pode ser silenciado com o botão “CALA SIRENE” do próprio equipamento ou botão “CALA SIRENE” externo (bornes 17 e 18), porém o LED e o relé permanecerão ativados até que o problema seja sanado.

## **08 - PROCEDIMENTO DE INSTALAÇÃO COM CENTRAL / BOTÃO DE ALARME DE INCÊNDIO**

- 1 -** Instale o alarme de falta d'água na guarita ou próximo da central de alarme de incêndio do condomínio;
- 2 -** Traga a fiação da saída auxiliar (relé) da central de alarme de incêndio e conecte ao alarme LN-305B (bornes 4 e 5);
- 3 -** Se desejar, instale uma lâmpada sinalizadora ou um dispositivo audiovisual fazendo o chaveamento na saída auxiliar - relé (bornes 2 e 3);
- 4 -** Ligue a comunicação RS485 (bornes 12 e 13) no receptor Multifunção 4A (função CTWB) ou diretamente com o Guarita IP para exibição de eventos no Guarita IP e para possibilitar a abertura de todas as portas/portões previamente configuradas através do software Nice (conforme o índice a seguir);
- 5 -** Em situação de alarme, um sinal sonoro será gerado pelo módulo de alarme, o LED correspondente à entrada de botão de alarme se acenderá, o relé da SAÍDA AUXILIAR será ativado e o evento ocorrido será exibido no display do Guarita IP (se a comunicação RS485 estiver estabelecida). O alarme do módulo por ser silenciado com o botão “CALA SIRENE” do próprio equipamento ou botão “CALA SIRENE” do próprio equipamento ou botão “CALA SIRENE” externo (bornes 17 e 18), porém o LED e o relé permanecerão ativados até que o problema seja sanado.

## 09 - SOFTWARE NICE

Para o download do Sistema Nice, acesse o site [www.niceforyou.com/br](http://www.niceforyou.com/br) e na opção “Software” baixe o “Software Guarita IP v4.0” ou superior.



Após a instalação do software, clique no atalho criado na área de trabalho para abrir o mesmo. A tela a seguir será exibida.

Clique no menu “Liberar Menus” e entre com a senha (padrão: nice).



Na tela inicial acesse o menu “Avançado” >> “Guarita IP” >> “Programação”.

The screenshot shows the 'Programação' menu open in the 'MONITORAMENTO ON-LINE' interface. The menu options are: Programação, Grupos, Identificação, Labels, Alterar Data/Hora, Reiniciar, and Sincronizar. Below the menu is a table with columns: Evento, Appt, Risco, Identificação, Veículo, Praça, Dispositivo, Saida, Data, Hora, and EId. The table is currently empty.

**SISTEMA LINEAR-HCS**

Conectado Biometria [0] 192.168.3.102/9000 Guarita V0A.116 Memus liberador/ (16/07/18 14:53:52)

Será exibido a janela de programação Guarita IP. Na aba “Botão Emergência” selecione o(s) tipo(s) de receptor(es) utilizado(s), o endereço CAN e as saídas de relés que serão ativadas.

The screenshot shows the 'Programação Guarita IP' dialog box. It has tabs for 'Ethernet (Comunicação)', 'Contato ID', and 'Botão Emergência'. Under 'Receptor', there are checkboxes for Receptor TX, Receptor TA, Receptor CT (Ar/Ar/B), and Receptor TP (B/M). Under 'Endereço CAN', there are checkboxes for CAN 1 through CAN 8, with CAN 4 checked. Under 'Relé', there are checkboxes for Relé 1 through Relé 8, with Relés 1, 2, 3, and 4 checked. There is a 'Tempo' dropdown menu set to 'ON'. 'Alterar' and 'Fechar' buttons are at the bottom.

**SISTEMA LINEAR-HCS**

Conectado Biometria [0] 192.168.3.102/9000 Guarita V0A.116 Memus liberador/ (16/07/18 14:53:52)

## 10 - TERMO DE GARANTIA

Os produtos do segmento de Controle de acesso possuem garantia de todas as partes, peças e componentes contra eventuais defeitos de fabricação pelo prazo de 3 (três) meses (garantia legal) mais 9 (nove) meses de garantia adicional, comprovada mediante apresentação de nota fiscal de compra do produto pelo consumidor final.

Em caso de possível problema no produto, este deverá ser encaminhado a um distribuidor autorizado Nice Brasil para esta linha de produto, e se constatado defeito de fabricação, o reparo à critério da Nice Brasil, poderá incluir a substituição de peças ou placas por novas ou reconcondicionadas equivalentes. Este produto e as peças substituídas serão garantidos pelo restante do prazo original.

A garantia perderá totalmente sua validade se ocorrer qualquer das hipóteses a seguir:

- a) Não forem observadas as especificações técnicas do produto e recomendações do Manual de Instalação quanto às condições de aplicação e adequação do local para instalação, tais como tensão elétrica compatível com o produto, características de uso etc.
- b) Houver danos provocados por acessórios ou equipamentos acoplados ao produto que não sejam da linha de produtos do Grupo Nice Brasil;
- c) Tenha ocorrido mau uso, má conservação ou se o produto tiver sofrido alterações ou modificações estéticas e/ou funcionais, bem como, se tiver sido realizado conserto por pessoas ou entidades não credenciadas pela Nice Brasil;
- d) Quando os danos do produto forem oriundos de acidentes, sinistros, agentes da natureza (raios, inundações, desabamentos etc.), umidade, tensão na rede elétrica (sobre tensão provocada por acidentes ou flutuações excessivas da rede elétrica), influência de natureza química ou eletromagnética, decorrente do desgaste natural das partes, peças e componentes;
- e) Quando houver falhas no funcionamento normal do produto decorrentes da falta de limpeza e excesso de resíduos, má conservação, bem como decorrentes da ação de animais (insetos, roedores ou animais domésticos), ou ainda, decorrentes da existência de objetos em seu interior, estranhos ao seu funcionamento e finalidade de utilização
- f) Certificado de garantia ou número de série/lote forem rasurados ou apresentem sinais de adulteração.
- g) O produto houver sido violado e ou peças não originais constatadas.
- h) Quando não for apresentada a Nota fiscal de compra do produto.

i) Na eventualidade do Consumidor solicitar o atendimento domiciliar, deverá encaminhar-se ao Serviço Autorizado mais próximo para consulta da taxa de visita técnica. Caso seja constatada a necessidade da retirada do produto, as despesas decorrentes, transporte, segurança de ida e volta do produto, ficam sob a responsabilidade do Consumidor.

Caso não seja constatado defeito de fabricação, e sejam identificadas falhas provenientes de instalação ou usos inadequados, o consumidor deverá arcar com as despesas.

O transporte e a embalagem do produto ficam por conta e risco do comprador. Sendo estas as condições deste Termo de Garantia complementar, a Nice Brasil se reserva o direito de alterar as características gerais, técnicas e estéticas de seus produtos sem aviso prévio.

Nome do Comprador: \_\_\_\_\_

Assinatura do Comprador: \_\_\_\_\_

Nº da Nota Fiscal: \_\_\_\_\_

Data da Compra: \_\_\_\_\_

Modelo: \_\_\_\_\_

Lote: \_\_\_\_\_

Distribuidor: \_\_\_\_\_

## 11 - SUPORTE AO CLIENTE

De Segunda à Sexta das 08:00 às 17:00

Telefone: +55 (11) 97594-3148 (WhatsApp)

E-mail: [assistenciatecnica@niceforyou.com](mailto:assistenciatecnica@niceforyou.com)



**Nice**



[niceforyou.com/br](http://niceforyou.com/br)

ISO 9001:2015



Acompanhe no Facebook  
**/NiceGroupBrasil**



Assista no Youtube  
**/NiceBrasil**



Siga no Instagram  
**/NiceBrasilOficial**